

あんしん住宅ローン（変動金利型）

(2019年10月1日現在)

1. 貸出期間	・ 1～40年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	・ 変動金利 (1) 借入利率は、毎年4月1日および10月1日（以下、「見直し基準日」といいます。）に見直すものとします。 (2) 見直し後の借入利率は、見直し前の借入利率に今回見直し基準日現在の基準利率と前回見直し基準日現在の基準利率との差を加減した利率とします。 ただし、最初の借入利率の見直しの場合には、見直し前の借入利率に見直し基準日現在の基準利率と借入時の基準利率との差を加減した利率とします。 (3) 見直しされた借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月の約定返済日の翌日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月の約定返済日の翌日からとします。
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	・ 該当なし
5. 借入資格	(1) 未成年者、無能力者または住所不定でない方 (2) 最終返済時年齢が76歳未満の方 (3) 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 (4) 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金用途	・ 本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担保	(1) 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 (2) 任意の火災保険にご加入いただきます。（火災保険に質権を設定させていただく場合があります。） (3) 日本労信協の保証を付保していただきます。
8. 返済の方式と頻度	・ 「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただきます。 （元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金＋利息〕で返済する方式です。） なお、住宅購入後にリノベーション工事（リフォーム工事）を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	・ 店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 返済額変更の基準と頻度（金利変動とは異なる）	(1) 毎回の元利金返済額は借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直すものとし、翌年2月の約定返済日より新元利金返済額に変更されるものとします。（以下、この見直し方式を「5年ごとの返済額の見直し」といいます。） (2) 5年ごとの返済額の見直しは、借入利率、残存元金、未払利息、最終回返済日までの期間に基づいて、新しい元利金返済額を算出するものとします。ただし、新元利金返済額は、見直し前の元利金返済額の1.25倍を限度とし、算出した元利金返済額が見直し前の元利金返済額より少ない場合は、元利金返済額を変更せず返済回数を繰り上げるものとします。 (3) 借入利率変更に伴い最終回返済日に未払利息および元金の一部が残存する場合には、最終回返済日に一括して支払うものとします。
11. 保証料	・ 保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。

12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟ろうきんの会員組合員（※）の方・・・無料 ・生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円（税込） <p>※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。</p>
13. 返済条件変更の場合の手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・手数料無料
14. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ・金利については窓口でお問い合わせください。
15. ろうきんへの相談・苦情・お問い合わせ	<ul style="list-style-type: none"> ・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問合せは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 <p>電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日（振替休日含む）、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。</p> <p>なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。</p> <p>ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp</p>
16. 第三者機関に問題解決を相談したい場合	<ul style="list-style-type: none"> ・弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介もいたします。なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。（【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。） <p>【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時</p> <p>【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249</p> <p>※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。</p> <p>ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp</p>
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本商品はろうきん団体信用生命保険の対象商品です。ろうきん団体信用生命保険では、連帯債務者であるご夫婦2人で加入することができ、どちらかに万一のことがあった場合に住宅の持分や返済額等にかかわらず保険金が支払われる「夫婦連生団信」もお取り扱いしています。

あんしん住宅ローン（3大疾病団信付）（変動金利型）

（2019年10月1日現在）

1. 貸出期間	・1～40年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	・変動金利 (1) 借入利率は、毎年4月1日および10月1日（以下、「見直し基準日」といいます。）に見直すものとします。 (2) 見直し後の借入利率は、見直し前の借入利率に今回見直し基準日現在の基準利率と前回見直し基準日現在の基準利率との差を加減した利率とします。 ただし、最初の借入利率の見直しの場合には、見直し前の借入利率に見直し基準日現在の基準利率と借入時の基準利率との差を加減した利率とします。 (3) 見直しされた借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月の約定返済日の翌日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月の約定返済日の翌日からとします。
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	・該当なし
5. 借入資格	(1) 未成年者、無能力者または住所不定でない方 (2) 最終返済時年齢が76歳未満の方 (3) 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 (4) 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金用途	・本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担保	(1) 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 (2) 任意の火災保険にご加入いただきます。（火災保険に質権を設定させていただく場合があります。） (3) 日本労信協の保証を付保していただきます。
8. 返済の方式と頻度	・「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただきます。 （元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金＋利息〕で返済する方式です。） なお、住宅購入後にリノベーション工事（リフォーム工事）を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 返済額変更の基準と頻度（金利変動とは異なる）	(1) 毎回の元利金返済額は借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直すものとし、翌年2月の約定返済日より新元利金返済額に変更されるものとします。（以下、この見直し方式を「5年ごとの返済額の見直し」といいます。） (2) 5年ごとの返済額の見直しは、借入利率、残存元金、未払利息、最終返済日までの期間に基づいて、新しい元利金返済額を算出するものとします。ただし、新元利金返済額は、見直し前の元利金返済額の1.25倍を限度とし、算出した元利金返済額が見直し前の元利金返済額より少ない場合は、元利金返済額を変更せず返済回数を繰り上げるものとします。 (3) 借入利率変更に伴い最終返済日に未払利息および元金の一部が残存する場合には、最終返済日に一括して支払うものとします。
11. 保証料	・保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。

12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟ろうきんの会員組合員（※）の方・・・無料 ・生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円（税込） <p>※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。</p>
13. 返済条件変更の場合の手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・手数料無料
14. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ・金利については窓口でお問い合わせください。
15. ろうきんへの相談・苦情・お問い合わせ	<ul style="list-style-type: none"> ・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問い合わせは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日（振替休日含む）、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。 なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
16. 第三者機関に問題解決を相談したい場合	<ul style="list-style-type: none"> ・弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介もいたします。なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。（【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。） 【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 ※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・3大疾病団信とは団体信用生命に特約として3大疾病と障害保障が付帯され、ローン利用者（被保険者）が次のいずれかに該当したとき融資残高の全額が支払われる保険です。 ①3大疾病保険金 がん、急性心筋梗塞、脳卒中に罹患し所定の給付要件に該当したとき ②障害保険金 国民年金施行令に規定する障害基礎年金の障害等級1級に相当する所定の障害状態に該当したとき ③死亡（高度障害）保険金 死亡または所定の高度障害状態に該当したとき

あんしん住宅ローン（固定金利選択型）【自動更新型】

(2019年10月1日現在)

1. 貸出期間	・ 3～40年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	<p>・ 固定金利選択型とは、変動金利の契約中に一定期間（以下「特約期間」といいます。）固定金利を特約する方式です。</p> <p>(1) 特約期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「3年」、「5年」、「10年」、「20年」の中からお選びいただけます。 <p>(2) 特約ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資日から、最初に到来する約定返済日より特約期間年（3年固定の場合は3年）後の応答日（約定日）の1回前の約定返済日までが特約期間となります。 ・ 特約期間中は、借入利率が固定され、基準金利や市中金利の変動に関わりなく、返済額も固定されます。 <p>(3) 再特約ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間終了後の特約のお取扱いは、特約期間終了日の1カ月前の応当日までに自動更新解除のお申し出がない場合、固定金利選択型3年は固定金利選択型3年で、固定金利選択型5年は固定金利選択型5年で、固定金利選択型10年は固定金利選択型10年で自動更新します。 ・ この場合、特約期間終了前に次回の特約金利とご返済金をご案内します。 ・ 特約期間終了後の残返済期間（最終回の約定返済日までの期間）が自動更新する年数に満たない場合、自動更新は行わず、特約期間が終了し、以降は変動金利型となります。 ・ 自動更新解除のお申し出をされた場合は、変動金利型またはその他の特約金利商品を選択いただくこととなります。 <p>※残存返済期間よりも長期となる特約期間を選択することはできません。</p> <p>(4) 再特約後の金利およびご返済額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 適用金利は、特約期間終了日の前々月1日時点の再特約期間に応じた金利が特約期間終了日の翌日から適用されます。 ・ 再特約期間に応じた適用金利、ローン残高、最終約定返済日までの残りの返済期間により、返済額が算出され、次の条件により新返済額が再特約期間終了日直後の約定返済日から変更されます。 <ul style="list-style-type: none"> ①「現在返済額<算出返済額」の場合は、算出返済額が新返済額となります。 ②「現在返済額>算出返済額」の場合は、現在返済額が新返済額となります。 <p>(5) 特約終了後の変動金利ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 適用金利は、当該商品を特約終了日の翌日に変動金利型で新規に融資する借入利率とし、特約期間終了日翌日から適用されます。 ・ 借入利率は、金庫が定める「労金変動型住宅ローンプライムレート」（以下、「基準金利」といいます。）の利率（以下、「基準利率」といいます。）を基準として、基準利率の変動に伴ってその変動幅と同率で引き上げまたは引き下げられるものとします。 ・ 借入利率は、毎年4月1日および10月1日（以下、「見直し基準日」といいます。）に見直すものとします。 ・ 見直し後の借入利率は、見直し前の借入利率に今回見直し基準日現在の基準利率と前回見直し基準日現在の基準利率との差を加減した利率とします。ただし、特約終了日翌日から適用される借入利率は、特約終了日の翌日に当該商品を変動金利型で新規にご融資する借入利率とします。 ・ 見直しされた借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月の約定返済日の翌日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月の約定返済日の翌日からとします。

3. 金利変動の有無（つづき）	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利が適用されている期間は、申し出て所定の手続により再度特約期間を設けることができます。この場合、特約の契約日における労働金庫所定の新規固定金利を適用します。 なお、残存期間が特約期間に満たない場合は特約期間を設けることはできません。
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	<ul style="list-style-type: none"> 該当なし
5. 借入資格	<ol style="list-style-type: none"> 未成年者、無能力者または住所不定でない方 最終弁済時年齢が76歳未満の方 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> 本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担保	<ol style="list-style-type: none"> 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 任意の火災保険にご加入いただきます。（火災保険に質権を設定させていただく場合があります。） 日本労信協の保証を付保していただきます。
8. 返済の方式と頻度	<ul style="list-style-type: none"> 「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただきます。 （元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金＋利息〕で返済する方式です。） なお、住宅購入後にリノベーション工事（リフォーム工事）を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> 店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 返済額変更の基準と頻度（金利変動とは異なる）	<ul style="list-style-type: none"> 特約期間 <ol style="list-style-type: none"> 特約期間中に返済額の変更はしないものとし、特約期間終了後に再度特約期間を設ける場合、または変動金利に移行する場合の元利金返済額は、特約終了日時点の残高、新たに適用される金利と最終返済日までの期間に基づいて算出し、新返済額が従前の返済額を上回る場合は新返済額を適用し、新返済額が従前の返済額以下となる場合は、返済額の減額は行わずに従前の返済額を継続適用します。 なお、算出した返済額に1円未満の端数が生じた場合には、これを切捨てし、1円単位の金額として特約期間終了直後の返済分より新返済額に変更するものとします。 変動金利が適用されている期間 <ol style="list-style-type: none"> 毎回の元利金返済額は借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直すものとし、翌年2月の約定返済日より新元利金返済額に変更されるものとします。（以下、この見直し方式を「5年ごとの返済額の見直し」といいます。） 5年ごとの返済額の見直しは、借入利率、残存元金、未払利息、最終回返済日までの期間に基づいて、新しい元利金返済額を算出するものとします。ただし、新元利金返済額は、見直し前の元利金返済額の1.25倍を限度とし、算出した元利金返済額が見直し前の元利金返済額より少ない場合は、元利金返済額を変更せず返済回数を繰り上げるものとします。 借入利率変更に伴い最終回返済日に未払利息および元金の一部が残存する場合には、最終回返済日に一括して支払うものとします。
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。
12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> 新潟ろうきんの会員組合員（※）の方・・・無料 生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円（税込） <p>※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。</p>
13. 返済条件変更の場合の手数料	<ol style="list-style-type: none"> 返済額の増額……………手数料無料 返済額の減額……………手数料無料 変動金利が適用されている期間の再特約手数料 5,500円（税込）

14. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> 金利については窓口でお問い合わせください。
15. ろうきんへの相談・苦情・お問い合わせ	<ul style="list-style-type: none"> ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問合せは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日（振替休日含む）、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。 なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
16. 第三者機関に問題解決を相談したい場合	<ul style="list-style-type: none"> 弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介もいたします。 なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。 (【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。) 【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】 0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】 東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、 第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 ※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> 本商品はろうきん団体信用生命保険の対象商品です。 ろうきん団体信用生命保険では、連帯債務者であるご夫婦2人で加入することができ、どちらかに万一のことがあった場合に住宅の持分や返済額等にかかわらず保険金が支払われる「夫婦連生団信」もお取り扱いしています。

あんしん住宅ローン（3大疾病団信付）（固定金利選択型）【自動更新型】

(2019年10月1日現在)

1. 貸出期間	・3～40年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	<p>・固定金利選択型とは、変動金利の契約中に一定期間（以下「特約期間」といいます。）固定金利を特約する方式です。</p> <p>(1) 特約期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「3年」、「5年」、「10年」、「20年」の中からお選びいただけます。 <p>(2) 特約ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資日から、最初に到来する約定返済日より特約期間年（3年固定の場合は3年）後の応答日（約定日）の1回前の約定返済日までが特約期間となります。 ・特約期間中は、借入利率が固定され、基準金利や市中金利の変動に関わりなく、返済額も固定されます。 <p>(3) 再特約ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間終了後の特約のお取扱いは、特約期間終了日の1カ月前の応当日までに自動更新解除のお申し出がない場合、固定金利選択型3年は固定金利選択型3年で、固定金利選択型5年は固定金利選択型5年で、固定金利選択型10年は固定金利選択型10年で自動更新します。 ・この場合、特約期間終了前に次回の特約金利とご返済金をご案内します。 ・特約期間終了後の残返済期間（最終回の約定返済日までの期間）が自動更新する年数に満たない場合、自動更新は行わず、特約期間が終了し、以降は変動金利型となります。 ・自動更新解除のお申し出をされた場合は、変動金利型またはその他の特約金利商品を選択いただくことになります。 <p>※残存返済期間よりも長期となる特約期間を選択することはできません。</p> <p>(4) 再特約後の金利およびご返済額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利は、特約期間終了日の前々月1日時点の再特約期間に応じた金利が特約期間終了日の翌日から適用されます。 ・再特約期間に応じた適用金利、ローン残高、最終約定返済日までの残りの返済期間により、返済額が算出され、次の条件により新返済額が再特約期間終了日直後の約定返済日から変更されます。 <ul style="list-style-type: none"> ①「現在返済額<算出返済額」の場合は、算出返済額が新返済額となります。 ②「現在返済額>算出返済額」の場合は、現在返済額が新返済額となります。 <p>(5) 特約終了後の変動金利ルール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利は、当該商品の特約終了日の翌日に変動金利型で新規に融資する借入利率とし、特約期間終了日翌日から適用されます。 ・借入利率は、金庫が定める「労金変動型3大疾病団信付住宅ローンプライムレート」（以下、「基準金利」といいます。）の利率（以下、「基準利率」といいます。）を基準として、基準利率の変動に伴ってその変動幅と同率で引き上げまたは引き下げられるものとします。 ・借入利率は、毎年4月1日および10月1日（以下、「見直し基準日」といいます。）に見直すものとします。 ・見直し後の借入利率は、見直し前の借入利率に今回見直し基準日現在の基準利率と前回見直し基準日現在の基準利率との差を加減した利率とします。ただし、特約終了日翌日から適用される借入利率は、特約終了日の翌日に当該商品を変動金利型で新規にご融資する借入利率とします。 ・見直しされた借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月の約定返済日の翌日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月の約定返済日の翌日からとします。

3. 金利変動の有無 (つづき)	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利が適用されている期間は、申し出て所定の手続により再度特約期間を設けることができます。この場合、特約の契約日における労働金庫所定の新規固定金利を適用します。 なお、残存期間が特約期間に満たない場合は特約期間を設けることはできません。
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	<ul style="list-style-type: none"> 該当なし
5. 借入資格	<ol style="list-style-type: none"> 未成年者、無能力者または住所不定でない方 最終弁済時年齢が76歳未満の方 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> 本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担保	<ol style="list-style-type: none"> 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 任意の火災保険にご加入いただきます。(火災保険に質権を設定させていただく場合があります。) 日本労信協の保証を付保していただきます。
8. 返済の方式と頻度	<ul style="list-style-type: none"> 「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただきます。 (元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金+利息〕で返済する方式です。) なお、住宅購入後にリノベーション工事(リフォーム工事)を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> 店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 返済額変更の基準と頻度 (金利変動とは異なる)	<ul style="list-style-type: none"> 特約期間 <ol style="list-style-type: none"> 特約期間中に返済額の変更はしないものとし、特約期間終了後に再度特約期間を設ける場合、または変動金利に移行する場合の元利金返済額は、特約終了日時点の残高、新たに適用される金利と最終返済日までの期間に基づいて算出し、新返済額が従前の返済額を上回る場合は新返済額を適用し、新返済額が従前の返済額以下となる場合は、返済額の減額は行わずに従前の返済額を継続適用します。 なお、算出した返済額に1円未満の端数が生じた場合には、これを切捨てし、1円単位の金額として特約期間終了直後の返済分より新返済額に変更するものとします。 変動金利が適用されている期間 <ol style="list-style-type: none"> 毎回の元利金返済額は借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直すものとし、翌年2月の約定返済日より新元利金返済額に変更されるものとします。(以下、この見直し方式を「5年ごとの返済額の見直し」といいます。) 5年ごとの返済額の見直しは、借入利率、残存元金、未払利息、最終回返済日までの期間に基づいて、新しい元利金返済額を算出するものとします。ただし、新元利金返済額は、見直し前の元利金返済額の1.25倍を限度とし、算出した元利金返済額が見直し前の元利金返済額より少ない場合は、元利金返済額を変更せず返済回数を繰り上げるものとします。 借入利率変更に伴い最終回返済日に未払利息および元金の一部が残存する場合には、最終回返済日に一括して支払うものとします。
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。
12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> 新潟ろうきんの会員組合員(※)の方・・・無料 生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円(税込) <p>※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。</p>

13. 返済条件変更の場合の手数料	(1) 返済額の増額…………… 手数料無料 (2) 返済額の減額…………… 手数料無料 (3) 変動金利が適用されている期間の再特約手数料 5,500 円(税込)
14. 金利情報の入手方法	・金利については窓口でお問い合わせください。
15. ろうきんへの相談・苦情・お問合わせ	・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問合せは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日(振替休日含む)、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。 なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
16. 第三者機関に問題解決を相談したい場合	・弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介もいたします。 なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。 (【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。) 【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、 第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 ※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
17. その他	・3大疾病団信とは団体信用生命に特約として3大疾病と障害保障が付帯され、ローン利用者(被保険者)が次のいずれかに該当したとき融資残高の全額が支払われる保険です。 ①3大疾病保険金 がん、急性心筋梗塞、脳卒中に罹患し所定の給付要件に該当したとき ②障害保険金 国民年金施行令に規定する障害基礎年金の障害等級1級に相当する所定の障害状態に該当したとき ③死亡(高度障害)保険金 死亡または所定の高度障害状態に該当したとき

あんしん住宅ローン(全期間固定金利型)

(2019年10月1日現在)

1. 貸出期間	・1～35年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	・固定金利
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	・該当なし
5. 借入資格	(1) 未成年者、無能力者または住所不定でない方 (2) 最終返済時年齢が76歳未満の方 (3) 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 (4) 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金使途	・本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担 保	(1) 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 (2) 任意の火災保険にご加入いただけます。(火災保険に質権を設定させていただく場合があります。) (3) 日本労信協の保証を付保していただけます。
8. 返済の方式と頻度	・「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただけます。 (元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金+利息〕で返済する方式です。) なお、住宅購入後にリノベーション工事(リフォーム工事)を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 保 証 料	・保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。
11. 取扱手数料	・新潟ろうきんの会員組合員(※)の方・・・無料 ・生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円(税込) ※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。
12. 返済条件変更の場合の手数料	・手数料無料
13. 金利情報の入手方法	・金利については窓口でお問い合わせください。
14. ろうきんへの相談・苦情・お問合わせ	・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問合せは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日(振替休日含む)、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。 なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp

<p>15. 第三者機関に問題解決を相談したい場合</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介もいたします。なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。 (【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。) 【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】 0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、 第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 ※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
<p>16. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本商品はろうきん団体信用生命保険の対象商品です。 ろうきん団体信用生命保険では、連帯債務者であるご夫婦2人で加入することができ、どちらかに万一のことがあった場合に住宅の持分や返済額等にかかわらず保険金が支払われる「夫婦連生団信」もお取り扱いしています。

あんしん住宅ローン（3大疾病団信付）（全期間固定金利型）

（2019年10月1日現在）

1. 貸出期間	・1～35年
2. 貸出金額	(1) 最低貸出金額及び単位 1万円以上 1万円単位 (2) 貸出限度額 10,000万円
3. 金利変動の有無	・固定金利
4. 借入期間中の異なる金利適用の有無	・該当なし
5. 借入資格	(1) 未成年者、無能力者または住所不定でない方 (2) 最終返済時年齢が76歳未満の方 (3) 勤続年数が1年以上または安定継続した年収が150万円以上の方 (4) 保証協会の保証を受けられる方
6. 資金使途	・本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般
7. 担保	(1) 原則として当該融資対象不動産及び当金庫の指定する不動産に抵当権を設定します。 (2) 任意の火災保険にご加入いただきます。（火災保険に質権を設定させていただく場合があります。） (3) 日本労信協の保証を付保していただきます。
8. 返済の方式と頻度	・「元利均等毎月払い」または「元利均等毎月払いと元利均等ボーナス払い併用」があり、何れかを選択していただきます。 （元利均等払いとは、融資金を毎月またはボーナス返済月の各返済日に一定の返済額〔元金＋利息〕で返済する方式です。） なお、住宅購入後にリノベーション工事（リフォーム工事）を行う場合等は、原則6カ月以内の元金返済据置期間を設定することができ、その期間中は利息のみ返済します。
9. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申し出があれば試算いたします。
10. 保証料	・保証料は、労働金庫がお客様に代わって負担します。
11. 取扱手数料	・新潟ろうきんの会員組合員（※）の方・・・無料 ・生協会員の組合員および一般勤労者の方・・・55,000円（税込） ※ 新潟ろうきんへ出資している会員構成員の方など。 詳しくは、最寄の本支店にお問合せください。
12. 返済条件変更の場合の手数料	・手数料無料
13. 金利情報の入手方法	・金利については窓口でお問い合わせください。
14. ろうきんへの相談・苦情・お問合わせ	・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問合せは下記のフリーダイヤルをご利用ください。 電話番号 0120-191-880 受付時間 午前9時～午後5時 ※月～金の祝日（振替休日含む）、5月3日～5日、12月31日～1月3日、および1月4日、5日が土・日曜日の場合はフリーダイヤルの受付を行いません。 なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp

<p>15. 第三者機関に問題解決を相談したい場合</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 弁護士会の「仲裁センター」にご相談いただくためのご紹介いたします。なお、お客様が直接「仲裁センター」へ申し出ることも可能です。 (【仲裁センター】は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。) 【窓口：全国労働金庫協会 ろうきん相談所】 0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031、 第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588、第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 ※ 仲裁センターご利用にあたっての詳細についても、上記のフリーダイヤルにお問合せいただくか、当金庫のホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.niigata-rokin.or.jp
<p>16. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3大疾病団信とは団体信用生命に特約として3大疾病と障害保障が付帯され、ローン利用者(被保険者)が次のいずれかに該当したとき融資残高の全額が支払われる保険です。 <ul style="list-style-type: none"> ① 3大疾病保険金 がん、急性心筋梗塞、脳卒中に罹患し所定の給付要件に該当したとき ② 障害保険金 国民年金施行令に規定する障害基礎年金の障害等級1級に相当する所定の障害状態に該当したとき ③ 死亡(高度障害)保険金 死亡または所定の高度障害状態に該当したとき