

2 0 1 8 年 8 月

各 位

新 潟 県 労 働 金 庫

不動産担保住宅ローンに係る保証料制度改定のご案内

拝啓 貴職におかれましては益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃より労働金庫に対し、格別のご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当金庫では、不動産担保住宅ローン利用時の保証料について、これまでは、お客様負担として借入年数に応じて全額を事前にお支払いいただくこととしておりましたが、お客様の負担をできるだけ少なくするため、保証料を当金庫で負担させていただくこととして制度改正し、あわせて不動産担保住宅ローン金利を改定することといたしましたので、下記のとおりご案内いたします。

今後とも、皆様のお役に立てるよう努めてまいりますので、一層のお引き立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

敬具

記

1. 改定概要

- (1) 不動産担保住宅ローンのご利用に際しては、保証機関の保証を受けられることを条件として、返済される全期間分の保証料をお客様から最初にまとめてお支払いいただいておりますが、自治体提携融資等一部商品を除き、お客様に代わって当金庫が全額負担します。
- (2) 不動産担保住宅ローン金利を改定します。

2. 商品概要および融資金利

別紙をご参照ください。

3. 制度開始日

2018年8月1日（水）受付分から。

以 上

商品概要および融資金利

1. 商品概要

【保証料ろうきん負担型】の融資商品は、以下のとおりです。

商 品	住宅ローン		あんしん住宅ローン	
	固定金利選択型 (3年、5年、10年、20年)	全期間固定金利型	固定金利選択型 10年	全期間固定金利型
ご融資金額	最高 10,000 万円			
ご返済期間	最長 40 年	最長 35 年	最長 40 年	最長 35 年
お使いみち	本人または2親等以内の親族のための住宅等を取得する資金のほか、住宅等に関連する資金全般			
担 保	土地、建物			
保 証	保証機関の保証（保証料は当金庫で負担いたします。）			
返済額試算	店頭または当金庫ホームページで可能です。			
説 明 書	店頭にてご用意しております。			

※改定箇所は、下線部分となります。

2. 融資金利

【保証料ろうきん負担型】の融資金利は、以下のとおりです。

○改定後の融資金利（保証料ろうきん負担）

住宅ローンの種類		金利	労働組合等に 加入している方	提携生協を ご利用の方	左記以外の方
住宅ローン	3年固定	通常金利	1.75%	1.85%	1.85%
		生活応援金利	1.15%	1.30%	1.35%
	5年固定	通常金利	1.90%	2.00%	2.00%
		生活応援金利	1.55%	1.70%	1.75%
	10年固定	通常金利	1.95%	2.05%	2.05%
		生活応援金利	1.65%	1.80%	1.85%
20年固定	通常金利	2.00%	2.10%	2.10%	
	生活応援金利	1.70%	1.85%	1.90%	
全期間固定	通常金利	2.33%	2.43%	2.43%	
	生活応援金利	1.80%	1.95%	2.00%	
あんしん 住宅ローン	10年固定	通常金利	1.75%	—	—
		生活応援金利	1.35%	—	—
	全期間固定	通常金利	—	—	—
		生活応援金利	1.75%	—	—

※当初固定金利期間に通常金利以外の融資金利を適用した場合、当初固定期間終了後は、通常金利を適用します。

※対象となる労働組合等、提携生協は、ろうきんへお問い合わせ下さい。

※「あんしん住宅ローン」は、労働組合等に所属されている方が利用できる住宅ローンであり、2019年3月31日までの受付です。

※「3大疾病付団信」「夫婦連生団信」を希望される方は、上記金利に所定の金利が上乘せされます。ただし、あんしん住宅ローンを夫婦連帯債務でお申込みの方は、金利上乘せなしで「夫婦連生団信」をご利用いただけます。

※「固定金利選択型住宅ローン」は、「固定金利選択型（20年固定）」を除き、融資実行時の金利が適用されます。なお、「固定金利選択型（20年固定）」および「全期間固定金利」については、申込時と融資実行時のいずれか低いほうの金利が適用されます。

※「生活応援金利適用条件」については、店頭または当金庫ホームページにてご確認いただけます。

※金利および条件は、いずれも2018年8月1日現在の内容であり、金利情勢等により見直しを行う場合がございます。なお、表示金利は、年利です。

(参考)

※なお、7月31日までに融資承認済みであり、8月1日以降に融資実行される方の金利は、以下の通りです。

○改定前の融資金利（保証料お客様負担）

住宅ローンの種類		金利	労働組合等に加入している方	提携生協をご利用の方	左記以外の方
住宅ローン	3年固定	通常金利	1.70%	1.70%	1.70%
		生活応援金利	1.10%	1.15%	1.20%
	5年固定	通常金利	1.85%	1.85%	1.85%
		生活応援金利	1.50%	1.55%	1.60%
	10年固定	通常金利	1.90%	1.90%	1.90%
		生活応援金利	1.60%	1.65%	1.70%
	20年固定	通常金利	1.95%	1.95%	1.95%
		生活応援金利	1.65%	1.70%	1.75%
全期間固定	通常金利	2.28%	2.28%	2.28%	
	生活応援金利	1.75%	1.80%	1.85%	
あんしん住宅ローン	10年固定	通常金利	1.70%	—	—
		生活応援金利	1.30%	—	—
	全期間固定	通常金利	—	—	—
		生活応援金利	1.70%	—	—

以上